



PRIMARUL MUNICIPIULUI BAI A MARE

Str. Gheorghe Șincai 37
430311, Baia Mare, România
Telefon: +40 262 213 824
Fax: +40 262 212 332
Email: primar@baiamare.ro
Web: www.baiamare.ro

PROIECT DE HOTĂRÂRE

Privind aprobarea repartizării în vederea închirierii a cinci locuințe de serviciu disponibile, din imobilele situate în Baia Mare, str. Melodiei nr. 4, nr. 2 și Alea Uranus nr. 2

Examinând:

- Referatul de aprobare al inițiatorului proiectului Ioan Doru Dăncuș, Primarului Municipiului Baia Mare, la proiectul de hotărâre privind aprobarea repartizării în vederea închirierii a cinci locuințe de serviciu disponibile, din imobilele situate în Baia Mare str. Melodiei nr. 4, nr. 2 și Alea Uranus nr. 2
- Raportul de specialitate nr. 192/22.05.2025 promovat de Direcția Patrimoniu – Serviciul Contracte Imobiliare prin care se propune aprobarea repartizării în vederea închirierii a cinci locuințe de serviciu disponibile, din imobilele situate în Baia Mare str. Melodiei nr. 4, nr. 2 și Alea Uranus nr. 2
- Borderoul Comisiei de locuințe nr. 25924/06.05.2025.
- Cererea înregistrată la Municipiul Baia Mare cu nr. 14350/11.03.2025 prin care dna Szekely Erika solicită repartizarea locuinței situată pe str. Melodiei nr. 4/14
- Cererea înregistrată la Municipiul Baia Mare cu nr. 11854/28.02.2025 prin care dna Duma Nadia solicită repartizarea unei locuințe din cele cinci disponibile
- Cererea înregistrată la Municipiul Baia Mare cu nr. 13333/06.03.2025 prin care dl Mocan Mircea solicită repartizarea unei locuințe în blocul Melodiei nr. 2 sau Melodiei nr. 4
- Cererea înregistrată la Municipiul Baia Mare cu nr. 18054/25.03.2025 prin care dna Copeștiuc Rodica Dumitrița solicită repartizarea unei locuințe situată pe str. Melodiei nr. 4
- Cererea înregistrată la Municipiul Baia Mare cu nr. 23773/17.04.2025 prin care dna Traistă Ana solicită repartizarea locuinței situată pe Al. Uranus nr. 2/65

Având în vedere:

- Legea locuinței nr. 114/1996 republicată, cu modificările și completările ulterioare ;
- H.G. nr. 1275/2000 , privind aprobarea Normelor metodologice pentru punerea în aplicare a prevederilor Legii locuinței nr. 114/1996 republicată, cu modificările și completările ulterioare;
- O.U.G. nr. 40/1999 privind protecția chiriașilor și stabilirea chiriei pentru spațiile cu destinația de locuințe , cu modificările și completările ulterioare;
- H.C.L. nr. 134/2024 privind aprobarea Regulamentelor pentru repartizarea și închirierea locuințelor de serviciu, locuințelor din fondul locativ de stat, locuințelor aparținând domeniului privat al Municipiului Baia Mare și locuințelor din imobilele reabilite aparținând domeniului privat al Municipiului Baia Mare;
- Anexa nr. 2 la H.C.L. nr. 27/2025 privind aprobarea Listelor cuprinzând solicitanții îndreptățiți să primească o locuință de serviciu în anul 2025;
- Legea nr. 52/2003 privind transparența decizională în administrația publică, republicată;

- Art.105, art. 108, art. 129 alin. 2) lit. c), alin. 6 lit. b) , alin. 7 lit. q), art. 354 alin. 1 și alin. 2 din O.U.G. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificări și completări ulterioare.

În temeiul prevederilor:

- Art.133, art. 136, art. 138, art. 139, art. 196 alin. 1 lit. a), art. 197 din O.U.G. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificări și completări ulterioare.

HOTĂRĂȘTE :

Art. 1. Se aprobă repartizarea în vederea închirierii a locuinței de serviciu cu 2 camere situată în imobilul proprietatea Municipiului Baia Mare, str. Melodiei nr. 4, apartament nr. 14, doamnei Szekely Erika, locul 1 din lista de priorități aprobată pentru anul 2025.

Art. 2. Se aprobă repartizarea în vederea închirierii a locuinței de serviciu cu 1 cameră situată în imobilul proprietatea Municipiului Baia Mare, str. Melodiei nr. 2, apartament nr. 23, doamnei Duma Nadia, locul 4 din lista de priorități aprobată pentru anul 2025.

Art. 3 Se aprobă repartizarea în vederea închirierii a locuinței de serviciu cu 1 cameră situată în imobilul proprietatea Municipiului Baia Mare, str. Melodiei nr. 4, apartament nr. 17, domnului Mocan Mircea, locul 7 din lista de priorități aprobată pentru anul 2025.

Art. 4 Se aprobă repartizarea în vederea închirierii a locuinței de serviciu cu 1 cameră situată în imobilul proprietatea Municipiului Baia Mare, str. Melodiei nr. 4, apartament nr. 8, doamnei Copeștiuc Rodica Dumitrița locul 15 din lista de priorități aprobată pentru anul 2025.

Art. 5 Se aprobă repartizarea în vederea închirierii a locuinței de serviciu cu 1 cameră situată în imobilul proprietatea Municipiului Baia Mare, Al. Uranus nr. 2, apartament nr. 65, doamnei Traistă Ana, locul 21 din lista de priorități aprobată pentru anul 2025.

Art. 6. Contractele de închiriere se vor întocmi conform prevederilor Regulamentului aprobat prin H.C.L. nr. 134/2024, pe o perioadă de maxim 3 ani, cu posibilitatea de prelungire prin acordul părților, fără depășirea duratei de închiriere a contractelor existente în același bloc .

Art. 7. (1). Chiria se va stabili potrivit O.U.G. 40/1999 cu modificările și completările ulterioare, și se va modifica dacă acest act normativ va suferi modificări pe durata contractului

(2) Neplata la termen a chiriei atrage o penalizare de 0,01%, conf. art. 176 Cod de Procedură Fiscală, asupra sumei datorate, pentru fiecare zi de întârziere, începând cu prima zi care urmează aceleia când suma a devenit exigibilă, fără ca majorarea să poată depăși totalul chiriei restante.

Art. 8. Cu ducerea la îndeplinire a prevederilor prezentei hotărâri se încredințează Direcția Patrimoniu - prin Serviciul Contracte Imobiliare

Art. 9. Prezenta se comunică la:

- Primarul Municipiului Baia Mare;
- Instituția Prefectului Județul Maramureș;
- Direcția Patrimoniu
- Serviciul Administrație Publică Locală
- Dna Szekely Erika, str. Unirii nr. 49 Cicârlău
- Dna Duma Nadia, Bdul Republicii nr. 56 ap. 29 Baia Mare

- Dl Mocan Mircea , sat Rușor nr. 46
- Dna Copeștiuc Rodica Dumitrița, str. N. Iorga nr. 5 ap. 29 Baia Mare
- Dna Traistă Ana, Rona de Sus nr. 1213

Inițiator,
Primarul Municipiului Baia Mare
Ioan Doru Dăncuș



Avizat de legalitate,
Secretarul General al Municipiului Baia Mare
Jur. Lia Augustina Mureșan





PRIMARUL MUNICIPIULUI BAIA MARE

Str. Gheorghe Șincai 37
430311, Baia Mare, România
Telefon: +40 262 213 824
Fax: +40 262 212 332
Email: primar@baiamare.ro
Web: www.baiamare.ro

REFERAT DE APROBARE

a proiectului de hotărâre privind aprobarea repartizării în vederea închirierii a cinci locuințe de serviciu disponibile, din imobilele situate în Baia Mare, str. Melodiei nr. 4, nr. 2 și Aleea Uranus nr. 2

Locuința situată pe str. Melodiei nr. 4 ap. 14, cu două camere a fost deținută cu chirie de către dna Szigartyo Angela Doina și a devenit disponibilă deoarece la data de 23.07.2024, titulara contractului de închiriere a predat-o.

Locuința situată pe str. Melodiei nr. 4 ap. 17, cu una cameră a fost deținută cu chirie de către dna Kimpan Helga Maria Denisa și a devenit disponibilă deoarece la data de 31.05.2024, titulara contractului de închiriere a predat-o.

Locuința situată pe str. Melodiei nr. 4 ap. 8, cu una cameră a fost deținută cu chirie de către dna Dobai Anamaria și a devenit disponibilă deoarece la data de 11.10.2024, titulara contractului de închiriere a predat-o.

Locuința situată pe str. Melodiei nr. 2 ap. 23, cu una cameră a fost deținută cu chirie de către dl Pozitar Vlad Octavian și a devenit disponibilă deoarece la data de 23.01.2025, titularul contractului de închiriere a predat-o.

Locuința situată pe Al. Uranus nr. 2 ap. 65, cu una cameră a fost deținută cu chirie de către dna Rus Liliana Ioana și a devenit disponibilă deoarece la data de 11.07.2023, titulara contractului de închiriere a predat-o.

Pe site-ul Primăriei Baia Mare și la avizierul Serviciului Contracte Imobiliare, în data de 20.02.2025 s-a afișat anunțul privind disponibilizarea în vederea repartizării locuințelor de mai sus.

Au fost notificați în scris solicitanții de la pozițiile 1 -24 de pe lista de priorități aprobată prin Anexa nr. 2 la HCL nr. 27/2025 cu obligativitatea ca în termen de 15 zile de la data primirii notificărilor să își exprime acceptul sau refuzul în scris cu privire la repartizarea celor cinci locuințe de serviciu.

Răspunsurile la adresele de notificare și actele depuse de către cei cinci solicitanți de mai sus, au fost analizate în ședința Comisiei de Locuințe din data de 06.05.2025, care a propus repartizarea celor cinci locuințe de serviciu disponibile astfel:

- Melodiei nr. 4 ap. 14, etaj 1 cu două camere, dnei Szekely Erika locul 1 pe lista de priorități
- Melodiei nr. 2 ap. 23, etaj 2 cu una cameră, dnei Duma Nadia locul 4 pe lista de priorități
- Melodiei nr. 4 ap. 17, etaj 2 cu una cameră, dlui Mocan Mircea locul 7 pe lista de priorități
- Melodiei nr. 4 ap. 8, parter cu una cameră, dnei Copeștiuc Rodica Dumitrița locul 15 pe lista de priorități
- Al. Uranus nr. 2 ap. 65, etaj 3 cu una cameră, dnei Traistă Ana locul 21 pe lista de priorități.

Având în vedere cele de mai sus, propun spre aprobarea Consiliului Local al Municipiului Baia Mare, proiectul de hotărâre privind aprobarea repartizării în vederea închirierii a cinci locuințe de serviciu disponibile, din imobilele situate în Baia Mare, str. Melodiei nr. 4, nr. 2 și Aleea Uranus nr. 2

Inițiator,
Primarul Municipiului Baia Mare
Ioan Doru Dăncuș



MUNICIPIUL BAIA MARE

DIRECȚIA GENERALĂ JURIDICĂ ȘI PATRIMONIU
DIRECȚIA PATRIMONIU
SERVICIUL CONTRACTE IMOBILIARE

Str. P-ța Libertății nr. 17
430341, Baia Mare,
Telefon: +40 262 275 587

Email:
Web: www.baiamare.ro

Nr. 192/ 22.05.2025

RAPORT DE SPECIALITATE

Privind aprobarea repartizării în vederea închirierii a cinci locuințe de serviciu disponibile, din imobilele situate în Baia Mare, str. Melodiei nr. 4, nr. 2 și Alea Uranus nr. 2

Prin HCL nr. 134/ 2024 s-au aprobat Regulamentele pentru repartizarea și închirierea locuințelor de serviciu, locuințelor din fondul locativ de stat, locuințelor aparținând domeniului privat al Municipiului Baia Mare și locuințelor din imobilele reabilitate aparținând domeniului privat al Municipiului Baia Mare.

Locuința situată pe str. Melodiei nr. 4 ap. 14, compusă din două camere și dependințe în suprafață utilă de 34,90 mp a fost deținută cu chirie de dna Szigyarto Angela Doina în baza contractului de închiriere nr. 32902/21.12.2020.

Locuința a devenit disponibilă deoarece în data de 23.07.2024 dna Szigyarto Angela Doina a predat locuința conform procesului verbal de predare primire anexat și astfel a fost demarată procedura de repartizare în vederea închirierii a acestei locuințe.

Locuința situată pe str. Melodiei nr. 4 ap. 17, compusă din una cameră și dependințe în suprafață utilă de 23,05 mp a fost deținută cu chirie de dna Kîmpan Helga Maria Denisa, în baza contractului de închiriere nr. 10162 / 08.04.2024.

Locuința a devenit disponibilă deoarece în data de 31.05.2024 dna Kîmpan Helga Maria Denisa a predat locuința conform procesului verbal de predare primire anexat și astfel a fost demarată procedura de repartizare în vederea închirierii acesteia.

Locuința situată pe str. Melodiei nr. 4 ap. 8, compusă din una cameră și dependințe în suprafață utilă de 23,05 mp a fost deținută cu chirie de dna Dobai Anamaria, în baza contractului de închiriere nr. 38382/01.11.2023.

Locuința a devenit disponibilă deoarece în data de 11.10.2024 dna Dobai Anamaria a predat locuința conform procesului verbal de predare primire anexat și astfel a fost demarată procedura de repartizare în vederea închirierii acesteia.

Locuința situată pe str. Melodiei nr. 2 ap. 23, compusă din una cameră și dependințe în suprafață utilă de 23,80 mp a fost deținută cu chirie de dl Pozitar Vlad Octavian, în baza contractului de închiriere nr. 26166/23.09.2024.

Locuința a devenit disponibilă deoarece în data de 23.01.2025 dl Pozitar Vlad Octavian a predat locuința conform procesului verbal de predare primire anexat și astfel a fost demarată procedura de repartizare în vederea închirierii acesteia.

Locuința situată pe Al. Uranus nr. 2 ap. 65, compusă din una cameră și dependințe în suprafață utilă de 24,36 mp a fost deținută cu chirie de dna Rus Liliana Ioana, în baza contractului de închiriere nr. 20201/ 20.06.2023.

Locuința a devenit disponibilă deoarece în data de 11.07.2023 dna Rus Liliana Ioana a predat locuința conform procesului verbal de predare primire anexat și astfel a fost demarată procedura de repartizare în vederea închirierii acesteia.

În vederea repartizării acestor cinci locuințe de serviciu disponibile s-a procedat conform prevederilor art. 10 alin 2 din Regulamentul privind repartizarea și închirierea locuințelor de serviciu din fondul locativ al Municipiului Baia Mare, aprobat prin Anexa nr. 1 la HCL nr. 134/2024, astfel:

-Pe site-ul Primăriei Baia Mare și la avizierul Serviciului Contracte Imobiliare, în data de 20.02.2025 s-a afișat un Anunț privind cele cinci locuințe de serviciu disponibile, prin care solicitanții de pe pozițiile 1 -10 de pe Lista de priorități pentru locuințele de serviciu pe anul 2025 aprobată prin Anexa nr. 2 la H.C.L. nr. 27/2025 au fost informați ca în cazul în care doresc repartizarea uneia din cele cinci locuințe disponibile să își actualizeze dosarele și să reconfirme criteriile de acces la o locuință de serviciu, prevăzute la art. 8 din Anexa nr. 1 la H.C.L. nr. 134/2024 privind aprobarea Regulamentului pentru repartizarea și închirierea locuințelor de serviciu din fondul locativ al Municipiului Baia Mare.

-Au fost întocmite adrese de notificare pentru solicitanții pozițiilor nr. 1 până la 10 de pe lista de priorități și au fost expediate prin Poșta Română cu confirmare de primire, prin care au fost înștiințați de disponibilizarea celor cinci locuințe de serviciu, precum și obligativitatea ca în termen de 15 zile de la data primirii adreselor să își exprime acceptul sau refuzul în scris.

În urma acestor demersuri efectuate, au acceptat în scris repartizarea unei locuințe dintre cele cinci locuințe de serviciu disponibile și au reactualizat dosarele cu actele solicitate, următorii solicitanți din lista de priorități pentru anul 2025 :

-locul 1 - dna SZEKELY ERIKA solicită locuința situată pe str. Melodiei nr. 4 ap. 14

-locul 4- dna DUMA NADIA solicită o locuință în următoarea ordine : Melodiei nr. 2 ap. 23; Melodiei nr. 4 ap. 14; Melodiei nr. 4 ap. 17; Melodiei nr. 4 ap. 8; Alea Uranus nr. 2 ap. 65

-locul 7 – dl MOCAN MIRCEA - solicită o locuință în următoarea ordine: Melodiei nr. 2 ap. 23; Melodiei nr. 4 ap. 14; Melodiei nr. 4 ap. 17; Melodiei nr. 4 ap. 8

Menționăm că:

- Dl. Pitic Ramon locul 5 pe lista de priorități este decedat.

- Dna Boga Narcisa locul 6 pe listă prin cererea nr. 15290/ 13.03.2025 solicită repartizarea locuințe situată pe str. Melodiei nr. 2 ap. 23, dar nu a prezentat actele necesare pentru reconfirmarea criteriilor de acces la o locuință de serviciu, iar prin cererea nr. 29340/ 22.05.2025 solicită să fie radiată de pe lista de priorități.

Deoarece locuințele situate pe str. Melodiei nr. 4 ap. 8 și Alea Uranus nr. 2/65 nu au fost solicitate în vederea repartizării s-a trecut la notificarea următorilor 10 și ulterior 4 solicitanți din listă.

În urma acestor demersuri efectuate, au acceptat în scris repartizarea unei locuințe de serviciu din cele două rămase disponibile și au reactualizat dosarele cu actele solicitate, următorii solicitanți din lista de priorități pentru anul 2025:

-locul 15 - dna COPEȘTIUC RODICA DUMITRITA solicită repartizarea unei locuințe în blocul situat pe str. Melodiei nr. 4.

-locul 21- dna TRAISTA ANA acceptă repartizarea locuinței situată în blocul de pe Al. Uranus nr. 2 ap. 65.

Răspunsurile la adresele de notificare și actele depuse de către cei cinci solicitanți de mai sus, au fost analizate în ședința Comisiei de Locuințe din data de 06.05.2025, care conform art. 10 alin. 3 din Regulamentul privind repartizarea și închirierea locuințelor de serviciu din fondul locativ al Municipiului Baia Mare, aprobat prin Anexa nr. 1 la HCL nr. 134/2024, a propus repartizarea celor cinci locuințe de serviciu disponibile astfel:

- Melodiei nr. 4 ap. 14, etaj 1 cu două camere, dnei Szekeley Erika locul 1 pe lista de priorități
- Melodiei nr. 2 ap. 23, etaj 2 cu una cameră, dnei Duma Nadia locul 4 pe lista de priorități
- Melodiei nr. 4 ap. 17, etaj 2 cu una cameră, dlui Mocan Mircea locul 7 pe lista de priorități
- Melodiei nr. 4 ap. 8, parter cu una cameră, dnei Copeștiuc Rodica Dumitrița locul 15 pe lista de priorități
- Al. Uranus nr. 2 ap. 65, etaj 3 cu una cameră, dnei Traistă Ana locul 21 pe lista de priorități.

Cei cinci solicitanți si-au actualizat dosarele și îndeplinesc criteriile de acces la o locuință de serviciu, așa cum se prevede la art. 4 din Anexa nr. 1 la HCL nr. 134/2024, Regulamentul privind repartizarea și închirierea locuințelor de serviciu din fondul locativ al Municipiului Baia Mare.

De asemenea conform art. 10 alin (1) lit b) din regulamentul mai sus menționat, dna Duma Nadia având familia compusă din 2 persoane a depus la dosar și declarația notarială privind acceptarea unei locuințe cu un număr de camere inferior celui specificat în anexa nr. 1 la Legea nr. 114/1996, privind exigențele minimale.

Având în vedere cele de mai sus, supunem atenției Consiliului Local Baia Mare proiectul de hotărâre privind aprobarea repartizării în vederea închirierii a cinci locuințe de serviciu disponibile, din imobilele situate în Baia Mare, str.Melodiei nr. 4, nr. 2 și Alea Uranus nr. 2.

Anexe:

- Borderou Comisia de locuințe 25924/06.05.2025
- Anexa nr. 2 la H.C.L. nr. 27/2025 privind Lista cu solicitanții îndreptățiți să primească o locuință de serviciu în anul 2025;
- Procesul verbal de predare –primire a locuinței situată pe str. Melodiei nr. 4 ap. 14
- Procesul verbal de predare –primire a locuinței situată pe str. Melodiei nr. 4 ap. 17
- Procesul verbal de predare –primire a locuinței situată pe str. Melodiei nr. 4 ap. 8
- Procesul verbal de predare –primire a locuinței situată pe str. Melodiei nr. 2 ap. 23
- Procesul verbal de predare –primire a locuinței situată pe Al. Uranus nr. 2 ap. 65
- Cererea înregistrată la Municipiul Baia Mare cu nr. 14350/11.03.2025 prin care dna Szekeley Erika solicită repartizarea locuinței situată pe str. Melodiei nr. 4/14
- Cererea înregistrată la Municipiul Baia Mare cu nr. 11854/28.02.2025 prin care dna Duma Nadia solicită repartizarea unei locuințe din cele cinci disponibile
- Cererea înregistrată la Municipiul Baia Mare cu nr. 13333/06.03.2025 prin care dl Mocan Mircea solicită repartizarea unei locuințe în blocul Melodiei nr. 2 sau Melodiei nr. 4
- Cererea înregistrată la Municipiul Baia Mare cu nr. 18054/25.03.2025 prin care dna Copeștiuc Rodica Dumitrița solicită repartizarea unei locuințe situată pe str. Melodiei nr. 4
- Cererea înregistrată la Municipiul Baia Mare cu nr. 23773/17.04.2025 prin care dna Traistă

Ana solicită repartizarea locuinței situată pe Al. Uranus nr. 2/65

-Cererea nr. 15290/13.03.2025 solicită repartizarea locuințe situată pe str. Melodie nr. 2 ap. 23

-Cererea înregistrată la Municipiul Baia Mare cu nr. 29340/22.05.2025 prin care dna Boga Narcisa solicită să fie radiată de pe lista de priorități.

- Extras pentru uz oficial după actul de deces al dlui Pitic Ramon

-Adresa dnei Grumaz Floare Mihaela nr. 11417/26.02.2025 prin care refuză repartizarea unei locuințe din cele cinci disponibile .

-Confirmarea de primire a notificării dnei Luca Cornelia

-Confirmarea de primire a notificării dlui Candea Andrei Mihai

-Adresa dnei Faiciuc Adriana Aniela nr. 11545/27.02.2025 prin care refuză repartizarea unei locuințe din cele disponibile .

-Adresa dlui Rad Claudiu Denis nr. 11874/28.02.2025 prin care refuză repartizarea unei locuințe din cele disponibile .

-Adresa dnei David Roman Roxana nr. 18762/27.03.2025 prin care refuză repartizarea unei locuințe din cele disponibile .

-Adresa dnei Fekete Cristina nr. 18658/27.03.2025 prin care refuză repartizarea unei locuințe din cele disponibile .

-Adresa dnei Faiciuc Adriana Aniela nr. 11545/27.02.2025 prin care refuză repartizarea unei locuințe din cele cinci disponibile .

-Confirmarea de primire a notificării dnei Faur Bianca Ileana

-Cererea dlui Popan Vlad Paul nr. 20300/02.04.2025 prin care solicită să fie radiat de pe lista de priorități

-Confirmarea de primire a notificării dnei Secui Diana Camelia

-Confirmarea de primire a notificării dnei Zete Crina

-Confirmarea de primire a notificării dlui Varga Elemer

-Adresa dnei Rad Mălina Veronica nr. 19630/31.03.2025 prin care refuză repartizarea unei locuințe din cele disponibile .

Jur. Gligan Vasile Cameliu
Director general



Jur. Narița Florina
Șef serviciu



Întocmit
Insp. sup. Mureșan Antonela

